

07.06.2018 № МР1-СМ/42/3967
на № 2006 от 25.05.2018Первому заместителю Главы
муниципального образования
«Руднянский район» Смоленской области
С.В. Архипенкову

Ответ на запрос

ул. Киреева, д. 93, г. Рудня,
Смоленская область, 216790

Уважаемый Сергей Валентинович!

На Ваше обращение о предоставлении сведений о технических условиях технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта капитального строительства, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, на земельном участке с кадастровым номером 67:16:1870101:188, расположенном по адресу: Смоленская область, Руднянский район, Смолиговское сельское поселение, д. Надва, ул. Дорожная, д. 3, сообщаем следующее.

Порядок образования земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регламентирован положениями ч. 1 ст. 11.3 ЗК РФ, согласно которой данный порядок осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена ст. 11.10 настоящего Кодекса.

Согласно ч. 2 ст. 11.10 ЗК РФ подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

При этом, территориальное планирование, проект планировки территории и иные документы, на основании которых производится подготовка схемы расположения земельного участка при его образовании, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, как и проект межевания территории, согласно п. 1 ч. 1 ст. 11.3 ЗК РФ.

В частности, порядок планировки территории, включая планировку территории, межевание территории и градостроительный план земельных участков, установлен главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

Архитектурно-строительное проектирование предусматривает предоставление организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения,

технических условий (ч. 7 - 10 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Однако в п. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации указано, что требования частей 7 - 10 настоящей статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Порядок определения и предоставления технических условий по технологическому присоединению к электросетям определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Из Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных вышеуказанным Постановлением Правительства (далее – Правила ТП № 861), не следует обязанность сетевой компании выдать правообладателю земельного участка технические условия без договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Напротив, технические условия рассматривались как неотъемлемое приложение к этому договору, что следует из пунктов 15, 16, 18 Правил ТП № 861.

В технических условиях определяется перечень мероприятий по технологическому присоединению, включающий в себя, помимо прочего, и обязательства сетевой организации.

Возможность технологического присоединения объекта можно определить только на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Сведения о величине предельной свободной мощности и расположении центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте МРСК Центра www.mrsk-1.ru и обновляются 1 раз в квартал.

Обращаем Ваше внимание на то, что имеющаяся в настоящий момент свободная мощность указанных электросетевых объектов не может быть зарезервирована без заключения договора технологического присоединения и в дальнейшем может быть скорректирована в случае заключения договоров ТП с данными электросетевыми объектами в качестве источников питания.

Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования.

Срок осуществления технологического присоединения указывается в договоре технологического присоединения, исчисляется со дня заключения договора и зависит от мощности присоединяемых объектов (согласно п.п. б) п. 16 Правил ТП № 861).

Для получения технических условий необходимо подать заявку согласно Правил ТП № 861 и заключить договор технологического присоединения.

Обращаем Ваше внимание, что в случае прохождения по территории участка линий электропередачи филиала, Вам необходимо обратиться в Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» по вопросу выноса сетей филиала за границы участка, либо формировать земельный участок, исключая попадание в его границы сетей и охранных зон объектов филиала.

Заместитель директора по
реализации и развитию услуг



О.Ф. Бонадысев

А.Н. Колотухин
(4812) 429530